

DEMANDE DE LOCATION

LOCAUX COMMERCIAUX

Informations sur l'objet	
Adresse :	
Type d'objet : Arcade <input type="checkbox"/> Bureau <input type="checkbox"/> Dépôt <input type="checkbox"/> Atelier <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>	
Etage :	Surface en m2 :
Nom du locataire actuel :	
Date d'entrée souhaitée :	
Destination des locaux :	
Loyer mensuel actuel : CHF	Charges : CHF
Comment avez-vous eu connaissance de la disponibilité de cet objet :	
Site internet de la régie <input type="checkbox"/> Autre site internet <input type="checkbox"/> Locataire en place <input type="checkbox"/> Journaux <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/>	

Information sur le(s) candidat(s)	
Personne physique <input type="checkbox"/>	Société <input type="checkbox"/>
Nom :	Nom de la société :
Prénom :	Date de l'inscription au RC :
Date de naissance :	Nombre d'employés :
Nationalité :	Adresse du siège :
Titre de séjour :	NPA/localité :
Etat Civil :	Nom des administrateurs :
prof :	
privé :	
portable :	Fax :
Adresse e-mail :	E-mail :
Adresse :	Régie actuelle :
NPA/localité :	Loyer mensuel actuel :
Nom de la régie actuelle :	Surface actuelle :
Loyer mensuel actuel :	Motif de la recherche :
Profession :	
Employeur :	Domaine d'activité :
Revenu brut :	

Documents nécessaires pour la constitution du dossier

Seuls les dossiers complets seront traités.

Au nom d'une personne morale (société) :

- Extrait du Registre du Commerce
- Dernier bilan certifié avec compte de pertes et profits
- Dernier avis de taxation
- Attestation originale de non-poursuite ni acte de défaut de biens (de moins de 3 mois)
- Documents d'identité si suisse ou permis valable du/des représentant(s) ou administrateur(s)
- Description de l'activité et/ou plaquette de présentation de la société

Au nom d'une personne physique :

- Document d'identité si suisse ou permis d'établissement
- Contrat de travail et 3 dernières fiches de salaire
- Attestation originale de non-poursuite ni acte de défaut de biens (de moins de 3 mois)
- Dernier avis de taxation

Les frais d'établissement d'un bail commercial s'élèvent à **CHF 200.00 (TTC)**.

Le candidat versera une indemnité de **CHF 300.00 (TTC)** à la gérance au cas où celle-ci établit un contrat et qu'il y renonce.

Remarque(s) particulière(s)

.....

.....

.....

.....

.....

Le(s) candidat(s) certifie(nt) avoir visité les locaux, donné des renseignements exacts et avoir pris connaissance et accepté les conditions mentionnées plus haut. Il(s) autorise(nt) Les Régisseurs Associés SA à prendre tout renseignement complémentaire nécessaire à la conclusion du bail.

Genève, le Signature de(s) preneur(s) du bail :.....

Les dossiers non retenus ne seront pas retournés et seront détruits pour des raisons de confidentialité.